



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



NR.1239/09.02.2026

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,09.02.2026 în Jud Satu Mare, Com. Medieșu Aurit, str. Principală, nr. 14 la sediul Primăriei Medieșu Aurit.

Azi ,09.02.2026 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	130738/2025	Notare posesie	0,5526 Ha Mediesu Aurit din CF 114750	Osan Gizel	Stoică Gheorghe Stoica Mariana Gabriela
2	21209/2026	Notare posesie	0,43 Ha Mediesu Aurit din CF 113968	Ilies Nicolae Ilies Ioan Dochita Ana	Laza Doina
3	21209/2026	Notare posesie	0,43 Ha Mediesu Aurit din CF 119995	Ilies Nicolae Ilies Ioan Dochita Anan	Laza Doina
4	18348/2026	Notare posesie	0,43 Ha Mediesu Aurit din CF 113531	Cuciulan Ioan Cuciulan Terezia	-
5	18345/2026	Notare posesie	0,4308 Ha Mediesu Aurit din CF 113532	Cuciulan Ioan Cuciulan Terezia	-
6	14206/2026	Notare posesie	1,15 Ha Mediesu Aurit din CF 118190	Berinde Petru	Vezentan Stefan Vezentan Doina Maria Zima Ana Chis Gheorghe Chis Mariana Salustia
7	14971/2026	Notare posesie	0,2639 Ha Mediesu Aurit din CF 113190	Corodan Gheorghe Corodan Maria Ana	-
8	14980/2026	Notare posesie	0,3061 Ha Mediesu Aurit din CF 113056	Corodan Gheorghe Corodan Maria Ana	-



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT



CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

9	15959/2026	Notare posesie	1,44 Ha Mediesu Aurit din CF 111254	Gyulveszi Vasile	Hendre Radu
---	------------	----------------	-------------------------------------	------------------	-------------

Intocmit,
Bura Mariana Daniela





Destinatar: OȘAN GIZEL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 130738 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 130738 din data de 18-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 130738 din data de 18-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198823581



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 130738 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 130738**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de DĂRĂBAN TUDOR-RADU privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.11891/10-12-2025 emis de COMUNA MEDIESUL AURIT;
- Act Notarial nr.2631/17-12-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2021078797/18-12-2025 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241
- Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114750, inscris in cartea funciara 114750 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: OȘAN GIZEL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea STOICA GHEORGHE, și soția, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114750 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

OȘAN GIZEL

STOICA GHEORGHE ȘI STOICA MARIANA-GABRIELA PRIN DĂRĂBAN TUDOR RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BĂLTĂRETE
LOREDANA-CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA
Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114750 Mediesu Aurit

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114750	5.526	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105537 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 114750 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 30483.	A1
Act Administrativ nr. 31-170769, din 18/01/2023 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OȘAN GIZEL	A1
130738 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. 11891, din 10/12/2025 emis de COMUNA MEDIESUL AURIT; Act Notarial nr. 2631, din 17/12/2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) STOICA GHEORGHE , și soția 2) STOICA MARIANA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	360.879,548 703.525,345	6	360.867,92 703.505,146	23.307
6	360.867,92 703.505,146	7	360.848,06 703.470,647	39.807
7	360.848,06 703.470,647	8	360.837,583 703.452,446	21.001
8	360.837,583 703.452,446	9	360.831,428 703.441,755	12.336
9	360.831,428 703.441,755	10	360.821,342 703.424,234	20.217
10	360.821,342 703.424,234	11	360.813,927 703.411,353	14.863
11	360.813,927 703.411,353	12	360.806,485 703.398,427	14.915
12	360.806,485 703.398,427	13	360.803,861 703.393,869	5.259
13	360.803,861 703.393,869	14	360.801,247 703.389,327	5.24
14	360.801,247 703.389,327	15	360.791,215 703.371,878	20.127
15	360.791,215 703.371,878	16	360.776,248 703.343,652	31.949
16	360.776,248 703.343,652	17	360.770,95 703.333,661	11.309
17	360.770,95 703.333,661	18	360.759,153 703.311,416	25.18
18	360.759,153 703.311,416	19	360.766,687 703.306,482	9.006
19	360.766,687 703.306,482	20	360.775,946 703.300,159	11.212
20	360.775,946 703.300,159	1	360.922,1 703.572,169	308.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2021078797/18-12-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
23-12-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MANUELA-FLORICA BOTĂRLĂ

BOTĂRLĂ MANUELA - FLORICA
(parafa și semnătura)
Asistent registrator

Referent,

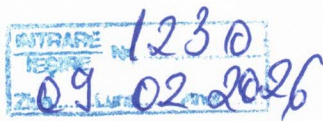
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: ILIES NICOLAE, ILIES IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 21209 / anul 2026

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 21209 din data de 03-02-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 21209 din data de 03-02-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100200073275

Incheiere Nr. 21209 / 03-02-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 21209 / 03-02-2026

INCHEIERE Nr. 21209**Registrator:** KINGA MAGDOLNA BALLA**Asistent:** ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.1060/03-02-2026 emis de Primăria Comunei Medieșu Aurit;

-Act Administrativ nr.78/03-02-2026 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 253P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 119995, inscris in cartea funciara 119995 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ILIES NICOLAE, DOCHITA ANA, ILIES IOAN in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA MEDIESU AURIT in cota de 1/1 de sub B.4;

- în baza referatului nr.78/2026 emis de OCPI Satu Mare și actului administrativ nr.1060/2026 emis de Primăria Comunei Medieșu Aurit se radiază dreptul de proprietate de sub B4 și notarea suprapunerii de sub B5 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 119995 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA MEDIESU AURIT

LAZA DOINA

ILIES NICOLAE, ILIES IOAN, DOCHITA ANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-02-2026

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

ROBERT LASZLO LEMAK

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 119995 Mediesu Aurit

Nr. cerere	21209
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200073275



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119995	4.300	Teren neimprejmut; imobil înscris în CF sporadic 100000;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110810 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 119995 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 95029.	A1
Act Administrativ nr. 31-91438, din 02/06/2003 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, ale legii 169/1997 și ale legii 1/2000, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ILIES NICOLAE , Lipsă CNP, Născut în 1946; 2) ILIES IOAN , Lipsă CNP, Născut în 1940; 3) DOCHITA ANA , Lipsă CNP, Născută în 1938;	A1
Act Administrativ nr. 4074, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LAZA DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,
03-02-2026

Asistent Registrator,
ROBERT LASZLO LEMAK

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: COMUNA MEDIESU AURIT,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare

DOSAR nr. 21209 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 21209 din data de 03-02-2026

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 21209 din data de 03-02-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100200073275

Incheiere Nr. 21209 / 03-02-2026

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 21209 / 03-02-2026

INCHEIERE Nr. 21209**Registrator:** KINGA MAGDOLNA BALLA**Asistent:** ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.1060/03-02-2026 emis de Primăria Comunei Medieșu Aurit;
- Act Administrativ nr.78/03-02-2026 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 253P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 119995, inscris in cartea funciara 119995 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ILIES NICOLAE, DOCHITA ANA, ILIES IOAN in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA MEDIESU AURIT in cota de 1/1 de sub B.4;
- în baza referatului nr.78/2026 emis de OCPI Satu Mare și actului administrativ nr.1060/2026 emis de Primăria Comunei Medieșu Aurit se radiază dreptul de proprietate de sub B4 și notarea suprapunerii de sub B5 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 119995 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA MEDIESU AURIT

LAZA DOINA

ILIES NICOLAE, ILIES IOAN, DOCHITA ANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-02-2026

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

ROBERT LASZLO LEMAK

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 119995 Mediesu Aurit

Nr. cerere	21209
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200073275



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119995	4.300	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100000;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110810 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 119995 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 95029.	A1
Act Administrativ nr. 31-91438, din 02/06/2003 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, ale legii 169/1997 și ale legii 1/2000, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ILIES NICOLAE , Lipsă CNP, Născut în 1946; 2) ILIES IOAN , Lipsă CNP, Născut în 1940; 3) DOCHITA ANA , Lipsă CNP, Născută în 1938;	A1
Act Administrativ nr. 4074, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LAZA DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,
03-02-2026

Asistent Registrator,
ROBERT LASZLO LEMAK

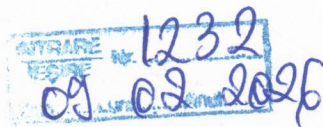
Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Destinatar: ELEK ZOLTAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 18348 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 18348 din data de 27-01-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 18348 din data de 27-01-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100199823974



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 18348 / 27-01-2026

INCHEIERE Nr. 18348**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de CUCIULAN TEREZIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/27-01-2026 emis de CUCIULAN TEREZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 113531 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 88397 / 21/11/2022 a fost notată posesia în favoarea CUCIULAN IOAN și soția CUCIULAN TEREZIA (asupra imobilului înscris in CF sporadic 105515).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;

- la data de 20.11.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CUCIULAN IOAN și soția CUCIULAN TEREZIA.

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113531, inscris in cartea funciara 113531 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ELEK ZOLTAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- se radiază notarea posesiei înscrisă sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 113531 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CUCIULAN IOAN, și soția, CUCIULAN TEREZIA, sub B.5 din cartea funciara 113531 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

CUCIULAN IOAN

ELEK ZOLTAN

CUCIULAN TEREZIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113531 Mediesu Aurit

Nr. cerere	18348
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199823974



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113531	4.300	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 105515;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104314 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 113531 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 19114.	A1
18348 / 27/01/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 27/01/2026 emis de CUCIULAN TEREZIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CUCIULAN IOAN , și soția	
	2) CUCIULAN TEREZIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

27-01-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN



(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: ELEK M LUDOVIC,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 18345 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 18345 din data de 27-01-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 18345 din data de 27-01-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100199823670



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 18345 / 27-01-2026

INCHEIERE Nr. 18345

Registrator: Florinela Rosca

Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de CUCIULAN TEREZIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/27-01-2026 emis de CUCIULAN TEREZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 113532 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 87568/17.11.2022 a fost notată posesia în favoarea lui CUCIULAN IOAN și soția CUCIULAN TEREZIA.

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;

- la data de 17.10.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CUCIULAN IOAN și soția CUCIULAN TEREZIA.

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113532, inscris in cartea funciara 113532 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ELEC M LUDOVIC in cota de 1/1 de sub B.2;

- se radiază notarea posesiei de sub B.3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 113532 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CUCIULAN IOAN, și soția, CUCIULAN TEREZIA, sub B.4 din cartea funciara 113532 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

ELEK M LUDOVIC

CUCIULAN IOAN

CUCIULAN TEREZIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113532 Mediesu Aurit

Nr. cerere	18345
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199823670



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113532	4.308	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 103022;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104315 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 113532 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 19115.	A1
18345 / 27/01/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 27/01/2026 emis de CUCIULAN TEREZIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) CUCIULAN IOAN , și soția 2) CUCIULAN TEREZIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	356.456,761 700.057,874	6	356.471,141 700.076,521	23.548
6	356.471,141 700.076,521	1	356.388,49 700.206,006	153.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

27-01-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS
FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

1234
09.02.2026

Destinatar: BERINDE PETRU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMĂRIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 14206 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 14206 din data de 15-01-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 14206 din data de 15-01-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100199442482



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 14206 / 15-01-2026

INCHEIERE Nr. 14206

Registrator: Florinela Rosca

Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de CHIȘ GHEORGHE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.91/15-01-2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.428625/15-01-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 118190, inscris in cartea funciara 118190 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BERINDE PETRU in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează posesia asupra cotei de 4300/11500 parte asupra A.1 in favoarea CHIȘ GHEORGHE, și soția, CHIȘ MARIANA-SALUSTIA, sub B.6 din cartea funciara 118190 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

BERINDE PETRU
ZIMA ANA
VEZENTAN DOINA-MARIA
VEZENTAN STEFAN
FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-01-2026

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ROBERT LASZLO LEMAK

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	359.441,506 701.802,313	1	359.666,769 701.582,464	314.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.428625/15-01-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

16-01-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ROBERT LASZLO LEMAK

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

1236
09.02.2026

Destinatar: GULIN FLOAREA, BALAN ANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 14971 / anul 2026

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 14971 din data de 19-01-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 14971 din data de 19-01-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100199506925



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 14971 / 19-01-2026

INCHEIERE Nr. 14971**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de CORODAN GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/19-01-2026 emis de CORODAN GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciara, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciara, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 113190 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 97578 din 20/12/2022 a fost notată posesia în favoarea SILAGHI CRISTIAN-RĂZVAN, COSMA PAULA (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108492).

- în rangul încheierii nr. 38647 / 14/05/2024 imobilul a fost dezmembrat și s-a notat posesia în favoarea CORODAN GHEORGHE, CORODAN MARIA-ANA (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108833).

-potrivit art. 13 alin (6) din Legea nr. 7/1996 republicată "Ultimul posesor notat în cartea funciara va beneficia de intabularea dreptului său de proprietate, din oficiu, la împlinirea termenului de 3 ani, în condițiile prevăzute la alin. (7), ca efect al joncțiunii posesiilor anterioare cu posesia sa."

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara;

- la data de 19.12.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciara a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CORODAN GHEORGHE, CORODAN MARIA-ANA.

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113190, înscris în cartea funciara 113190 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: GULIN FLOAREA, PISCHIȘ MIHAI, ȘOFRAN MARIA, BALAN ANA în cota de 1/1 de sub B.2;

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113190 Mediesu Aurit

Nr. cerere	14971
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199506925



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113190	2.639	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108833;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103973 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 113190 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 17015.	A1
14971 / 19/01/2026		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 19/01/2026 emis de CORODAN GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) CORODAN GHEORGHE 2) CORODAN MARIA-ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

19-01-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Asistent Registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

1237
09 02 2026

Destinatar: GULIN FLOAREA, BALAN ANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 14980 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 14980 din data de 19-01-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 14980 din data de 19-01-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100199507337



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 14980 / 19-01-2026

INCHEIERE Nr. 14980**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Asupra cererii introduse de CORODAN GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/19-01-2026 emis de CORODAN GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108823 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 97578 din 20.12.2022 a fost notată posesia în favoarea lui CORODAN GHEORGHE și CORODAN MARIA ANA.

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;

- la data de 20.12.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CORODAN GHEORGHE și CORODAN MARIA ANA.

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113056, inscris in cartea funciara 113056 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: GULIN FLOAREA, PISCHIȘ MIHAI, ȘOFRAN MARIA, BALAN ANA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CORODAN GHEORGHE, și soția, CORODAN MARIA-ANA, sub B.4 din cartea funciara 113056 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

CORODAN GHEORGHE

GULIN FLOAREA, BALAN ANA, ȘOFRAN MARIA ȘI PISCHIȘ MIHAI

SILAGHI CRISTIAN-RĂZVAN

CORODAN MARIA-ANA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113056 Mediesu Aurit

Nr. cerere	14980
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199507337



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113056	3.061	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108823;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103839 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 113056 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 16014.	A1
14980 / 19/01/2026		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 19/01/2026 emis de CORODAN GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) CORODAN GHEORGHE , și soția 2) CORODAN MARIA-ANA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

20-01-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Prodan Adriana-Florița
asistent registrator

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

1238
09.02.2026

Destinatar: GYULVESZI M VASILE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud.
Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la
PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 15959 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 15959 din data de 21-01-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 15959 din data de 21-01-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100199597011

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 15959 / 21-01-2026

INCHEIERE Nr. 15959**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** ARNOLD NAGY

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.31-169759/19-01-2022 emis de Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor Satu Mare;
- Act Administrativ nr.50/21-01-2026 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 253M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 111254, inscris in cartea funciara 111254 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: GYULVESZI VASILE in cota de 1/1 de sub B.2;
- se îndreaptă eroarea materială mixtă efectuată deodată cu receptia si avizarea documentatiei cadastrale nr. 102030/31.10.2025, cu privire schimbarea categoriei de folosință a terenului din fâneată în neproductiv asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 111254 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:GYULVESZI M VASILE
HENDRE RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
29-01-2026Registrator,
Lia-Voichita SalajanAsistent Registrator,
ARNOLD NAGY

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111254 Mediesu Aurit

Nr. cerere	15959
Ziua	21
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199597011



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111254	14.400	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102030 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 111254 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3309.	A1
Act Administrativ nr. 31-169759, din 19/01/2022 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) GYULVESZI VASILE		
Act Administrativ nr. 8821, din 12/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT (ADEVERINȚA;);		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
1) HENDRE RADU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	368.528,387 704.722,132	6	368.468,935 704.750,189	65.74
6	368.468,935 704.750,189	1	368.420,195 704.659,429	103.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,
24-01-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ARNOLD NAGY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>